Можно ли жить в квартире, купленной семьей по ипотеке?

Вопрос:
Я живу в Северной Америке и в настоящее время снимаю квартиру, вношу за нее арендную плату. Мои родственники хотят, чтобы я переехал в их собственный дом. Проблема – в том, что они купили этот дом по ипотеке и соответственно расплачиваются по ней, а я сейчас без всяких кредитов и процентов просто отдаю арендную плату.
Они утверждают, что я делаю то же самое, что и они, поскольку владелец квартиры, где я сейчас живу, тоже купил ее по ипотеке. Действительно, в подавляющем большинстве случаев это так, и найти иной вариант чрезвычайно сложно. То есть большая часть владельцев квартир и домов платят ипотеку, а арендная плата, получаемая ими от квартиросъемщиков, идет на ее погашение. Я даже не знаю, можно ли мне в этом случае снимать такое жилье. Но вопрос стоит в отношении предложения моих родственников: можно ли мне въехать в их дом, несмотря на то что они выплачивают по нему ипотеку?
Если нет, то разъясните, пожалуйста: не то же ли самое я делаю, когда отдаю арендную плату, которая в конечном счете отправляется владельцем квартиры на погашение ипотеки? Да благословит вас Аллах за уделенное время! Спасибо за ваш сайт и ответ на мой вопрос. (Канада)

Ответ:

Именем Всемилостивого и Милосердного Аллаха!

Ассаламу алейкум уа рахматуллахи уа баракатух!

Ипотека в американском ее варианте представляет собой процентный кредит и запрещена исламом. Всевышний Аллах говорит:

الذين يأكلون الربا لا يقومون إلا كما يقوم الذي يتخبطه الشيطان من المس ذلك بأنهم قالوا إنما البيع مثل الربا وأحل ا البيع وحرم الربا

Те, кто берет лихву (ростовщические проценты), восстанут, как восстает тот, кого шайтан поверг своим прикосновением. Это потому, что они говорили: «Торговля подобна лихоимству». Но Аллах дозволил торговлю и запретил лихоимство. (Коран, 2:275)

يا أيها الذين آمنوا اتقوا ا وذروا ما بقي من الربا إن كنتم مؤمنين. فإن لم تفعلوا فأذنوا بحرب من ا ورسوله وإن تبتم فلكم رءوس أموالكم لا تظلمون ولا تظلمون

О, уверовавшие! Бойтесь Аллаха и бросьте оставшуюся часть лихвы, если являетесь верующими. Но если вы не сделаете этого, то знайте, что Аллах и Его Посланник объявляют вам войну. А если вы раскаетесь, то вам останется ваш первоначальный капитал. Вы не поступите несправедливо, и с вами не поступят

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.

несправедливо. (Коран, 2:278–279)

В отличие от процентных кредитов, арендная плата дозволена, даже если выплачивается в отношении квартир, купленных по ипотеке. Это правило не зависит от того, мусульманином ли является владелец или нет. Мусульманин, взявший ипотеку, грешен в заключении такого контракта. Мусульмане, живущие в этом доме, за это ответственности не несут.

Также вам разрешается жить в доме родственников, который они купили, взяв ипотеку.

А Аллах знает лучше.

Уассалам.

Хишам Дауд

Проверено и одобрено: муфтием ***Ибрагимом Десаи***

Источник: Askimam.org

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.