Как разделить нажитое совместно недвижимое имущество?

Вопрос:
Ассаламу алейкум. У меня сложная ситуация, прошу вас помочь мне разобраться в ней. Дело в том, что вот уже несколько лет подряд, а практически всю нашу семейную совместную жизнь, с моим мужем, я работаю, занимаюсь бизнесом, но не в ущерб семье, а от мужа толку нет. Он живет как тунеядец. Получается, что я сама подняла 3-х детей на ноги, воспитала, дала образование. Муж часто изменял. Ловила, прощала и так продолжается несколько лет. У сыновей уже свои семьи. И вот недавно, в очередной раз он опять стал изменять мне. Я стала возмущаться, на что при разборках он сломал мне руку. Постоянно меня унижает, оскорбляет. Хотелось бы правильно и верно принять ситуацию, чтобы не навлечь гнев Всевышнего. Сама читаю намаз. По шариату мы уже развелись, так как он 3 раза произнес «талак». Хочу развестись с ним, но он из дому не уходит, - наоборот, говорит, чтобы я освободила квартиру. Квартиру в столице приобретали совместно, взяв ипотеку и расплачиваясь деньгами от прибыли бизнеса. Подскажите, что мне делать в такой ситуации? (Казахстан)

Ответ:
Во имя Аллаха Милостивого и Милосердного!

Ассаламу алейкум уа рахматуллахи уа баракатух!

Искренне сочувствую Вам. Вы действительно многое пережили. Ни к одной женщине нельзя так относиться, как это было сделано по отношению к Вам. Будьте уверены: Аллах вознаградит Вас за все перенесенные страдания, и, даст Аллах, скоро настанут спокойные и приятные дни. Аллах говорит в Коране:

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا
«Воистину, за каждой тягостью наступает облегчение. За каждой тягостью наступает облегчение»
(Коран, 94: 5-6).

Поэтому помните, что за каждой трудностью следует облегчение. И надеюсь, Вы скоро это сами увидите.

Вы пишете, что муж дал вам три талака. Если это так, то брак уже необратимо прекратил свое действие, и вы с этим человеком больше не приходитесь друг другу супругами. Поэтому, хвала Аллаху, проблемы жестокого обращения в браке для Вас более не существует.

Оставшаяся проблема связана с домом. Вы говорите, что купили его вместе с бывшим супругом. Владение домом будет определяться вкладом каждого из вас. Например, если и Вы, и он платили по 50%, то вы в этом случае поровну владеете домом. А если, скажем, Вы вложили 70%, а он — 30%, то Вы в этом случае владеете 70% дома, а он — 30%.

Если каждый из вас владеет какой-то частью дома, никто из вас не имеет права требовать от другого оставить дом без выплаты компенсации. В связи с этим предлагаю на выбор одно из следующих решений:

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.

1) Дом можно продать, а на вырученные с Вашей доли деньги купить другой дом (быть может, меньшего размера).

2) Вы выкупаете по справедливой рыночной цене долю бывшего супруга, которой он владеет на основании его денежного вклада в этот дом.

3) Если ни один из двух перечисленных вариантов не может быть достигнут, рассмотрите возможность разделения дома, чтобы у Вас была своя собственная часть дома без необходимости контактировать с бывшими супругом.

Следует также проконсультироваться с местным юристом, чтобы он посоветовал, какие возможны решения данной ситуации, исходя из законодательства вашей страны.

Да облегчит Вам все Аллах! И да поможет Он Вам на каждом шагу Вашей жизни! Аминь.

А Аллах знает лучше.

Уассалам.

Муфтий Сухайл Тармахомед
Джамиат уль-Улама, Дар уль-Ифта
Перевел: Timur (Q499)

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.