Недвижимость в качестве подарка невесте

Вопрос:
Ас-Саляму Алейкум ва РахматуЛлахи ва Баракятух.
Можно ли дать или обещать невесте во время никяха имущество такое, как дом в котором она не будет прописана?
Благодарю Аллаха Тааля за ваш сайт, пусть прибавит нам правильные и полезные знания, аминь. ДжазакаЛлаху хайран (Калининградская обл., Россия).

Ответ:
Во имя Аллаха Милостивого и Милосердного!

Ассаламу алейкум уа рахматуллахи уа баракатух!

Мы признательны Вам за слова поддержки. Мы смиренно просим Аллаха принять наши усилия.

Вы не высказали ясно, каково Ваше намерение в том, что Вы отдаете этот дом своей невесте. Это добровольный подарок или Вы намереваетесь оговорить его в качестве брачного дара? Поэтому я проработаю этот вопрос, принимая во внимание обе возможности.

Прежде всего, Вы должны понимать, что существует разница между тем, чтобы обещать подарить какое-либо имущество, и тем, чтобы на самом деле подарить какое-либо имущество.

Обещание подарить имущество не устанавливает право собственности для получателя, тогда как дарение имущества устанавливает право собственности для него.

Если Вы пообещаете подарить кому-то имущество, это Вас свяжет моральным (но не законным) обязательством передать это имущество получателю. Это значит, что если Вы не исполните свое обещание, Вы будете грешны за то, что нарушили обещание, но имущество все же останется в Вашем владении.

Право собственности не устанавливается для получателя здесь, так как обещание подарить что-нибудь относится к будущему времени. Поэтому, так как простое обещание непосредственно не затрагивает право собственности, Ваша невеста не станет собственницей дома согласно исламскому праву, так же, как и по светскому праву – если имущество было обещано ей как подарок.

Как только Вы безоговорочно подарите ей дом и она признает право собственности на него даже устно, она станет законной владелицей по исламскому праву, даже если юридически он не зарегистрирован на ее имя. Регистрация не является условием того, чтобы подарок был действительным.

В исламском праве для того, чтобы подарок стал действительным, требуется, чтобы были выполнены следующие условия:

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.

1. Получателю нужно предоставить безоговорочное владение подарком.

2. Подарок должен быть физически отделен от того, что подарком не является.

3. Доля получателя должна быть четка определена дарителем без каких-либо неясностей.

4. Получатель должен принять подарок (ан-Нутаф филь-Фатава, стр.512).

ان تكون معلومة

ان تكون محوزة

وان تكون مفروغة

وان تكون مقبوضة

Если Вы желаете дать своей невесте дом в качестве махра (брачный дар), то это дозволено. Если Вы оговариваете его как махр, для Вас будет обязательным отдать ей дом после заключения никяха. Она станет владелицей недвижимости, как только Вы отдадите ей дом, и она примет право собственности на него, даже несмотря на то, что регистрация права ещё не завершена.

Что касается юридической регистрации, то это не имеет влияния на исламские постановления, но важно зарегистрировать дом на имя получателя во время дарения, чтобы не было путаницы насчет того, кто настоящий собственник. Если регистрация по какой- то причине не может быть осуществлена в это время, тогда, по крайней мере, должна быть какая-нибудь документация, подписанная двумя свидетелями, для обозначения того, что Вы подарили свой дом своей невесте.

А Аллах знает лучше.

Уассалам.

Муфтий Сухайл Тармахомед

Джамиат уль-Улама, Дар уль- Ифта

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.

Перевела: Fareeda (Q470)

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.