Какие условия должны соблюдаться при аренде земли под сельское хозяйство?

Вопрос:
Ассаляму алейкум уа рахматуллахи уа баракятух.
Для начала хотелось бы поблагодарить редакцию сайта за предоставления полезной и очень нужной религиозной информации. Пусть Аллах простит ваши грехи, исправит ваши дела и сделает из числа обитателей фирдауса. Так как ваша работа это работа Пророков (мир им всем), ведь наследниками Пророков (мир им всем) являются ученые, а наследством знание. Аминь.
Теперь вопрос: какие условия должны соблюдаться, при аренде земли под сельское хозяйство? (Украина)

Ответ:
Во имя Аллаха Милостивого и Милосердного!

Ассаламу алейкум уа рахматуллахи уа баракатух!

Аренда земли для сельскохозяйственных нужд есть иджара (аренда). Для того чтобы договор аренды был в силе согласно шариату, необходимо выполнить следующие условия:

а) необходимо указать местонахождение земельного участка, его площадь и качественное состояние,

б) следует закрепить срок аренды,

с) арендатор должен сообщить владельцу участка название культур, которые он намерен выращивать или животных, которых он намерен разводить. Или же, арендодатель может предоставить арендатору общее разрешение сажать, что он хочет или разводить тех животных, которых он хочет, кроме животных и сельскохозяйственных культур разведение и возведение которых является харамом.

(Аль-Китаб, Кудури, стр. 84-85).

ولا تصح حتى تكون المنافع معلومة والأجرة معلومة
ولا يصح العقد حتى يسمي ما يزرع فيها أو يقول على أن يزرع فيها ما شاء

А Аллах знает лучше.

Уассалам.

Муфтий Сухайл Тармахомед
Джамиат уль-Улама, Дар уль- Ифта

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.