Можно ли брать плату с арендатора, если он не воспользовался помещением?

Вопрос:
Ассаламу алейкум!!! Меня беспокоит ситуация на работе. У меня в собственности здание, помещения в котором я сдаю в аренду. Одно помещение у меня взяли в аренду с предоплатой за три месяца, но за эти три месяца арендаторы (женщины) это помещение не использовали. И это не по моей вине, а у них что-то с бизнесом не получилось. Ко мне претензий они пока не имеют. Но меня мучает вопрос: не харам ли для меня эти деньги? (Россия, Дагестан)

Ответ:

Именем Милостивого и Милосердного Аллаха!
Ассаламу алейкум уа рахматуллахи уа баракатух!

Эти деньги – халяль (дозволены) для Вас. Хотя арендаторы и не использовали помещение в течение данных трех месяцев, Вы предоставили им его в пользование. Это их дело – использовать его или нет. Поэтому нет ничего плохого в том, что Вы берете с них арендную плату до тех пор, пока они не прекращают аренду. (Фатава Хиндия. – Том 4, стр. 413)

وكما يجب الأجر باستيفاء المنافع يجب بالتمكن من استيفاء المنافع إذا كانت الإجارة صحيحة حتى إن المستأجر دارا أو حانوتا مدة معلومة ولم يسكن فيها في تلك المدة مع تمكنه من ذلك تجب الأجرة، كذا في المحيط

Конечно, если они желают прекратить аренду по уважительной причине, Вам нужно позволить им сделать это и не брать с них плату с того момента, как они обратятся с запросом о прекращении аренды.

Как вариант, если хотите, можете отказаться от части арендной платы в качестве жеста доброй воли с Вашей стороны, учтя трудности, с которыми столкнулся арендатор в своем бизнесе. Это не является для Вас обязательным, но это рекомендуемый и чрезвычайно вознаграждаемый поступок. Посланник Аллаха ﷺ вознес мольбу милости за человека, который в своих сделках снисходителен с другими людьми:

رحم الله رجلا سمحا إذا باع، وإذا اشترى، وإذا اقتضى

Да будет Аллах милостив к тому, кто снисходителен, когда покупает, когда продает и когда принимает решения! *(Бухари. Сахих. – Хадис 2067, передал Абдулла бин Масуд)*

Представьте, что Вы будете тем, за кого вознес мольбу не кто иной, как посланник Аллаха ﷺ. Обычно человек просит праведника, чтобы тот сделал мольбу за него, и считает ее честью для себя. Здесь же не кто иной, как пророк ﷺ, возносит мольбу за того, кто снисходителен в своих финансовых сделках. Невозможно, чтобы такая мольба была отвергнута.

А Аллах знает лучше.
Уассалам.

Муфтий Сухайл Тармахомед
Отдел фетв Совета алимов (Квазулу-Натал, ЮАР)

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.