Нужно ли платить закят от сдачи в аренду квартиры?

Вопрос:
У человека есть своя квартира, в которой живет, машина, работа... И есть вторая и третья квартира, которые он сдает в аренду и получает прибыль примерно 1000 $ в месяц. В год он должен платить закят из прибыли этой квартиры или прибыль со стоимостью квартиры? Ответьте, пожалуйста, срочно... (Россия, Москва)

Ответ:

Именем Милостивого и Милосердного Аллаха!
Ассаламу алейкум уа рахматуллахи уа баракатух!

В положенное для уплаты закята время, будет подлежать закяту только получаемый им доход от сдачи в аренду квартир. При уплате закята все, что он истратил в течение года из данного дохода, в объект закята входить не будет. Только при наличии данного дохода от сдачи в аренду или всего того, что он из него не истратил, это будет подлежать закяту. Закят со стоимости квартир рассчитываться не будет, поскольку на недвижимость закята нет, если только он не торгует ею (покупая и продавая недвижимость).

А Аллах знает лучше.
Уассалам.

Муфтий Сухайл Тармахомед
Проверено и одобрено: муфтием **Ибрагимом Десаи**
Отдел фетв Совета алимов (Квазулу-Натал, ЮАР)

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.