Допустима ли арендная плата в процентах с оборота?

Вопрос:
Я руковожу АЗС от «Puma Energy». В АЗС входит минимаркет. За саму АЗС установлена фиксированная ежемесячная арендная плата, а вот за минимаркет они хотят ежемесячно получать 5 % с оборота. Можно ли мне подписать такой договор и платить запрошенный процент за минимаркет? Если нет, то какие допустимые альтернативы могут здесь быть? (Замбия)

Ответ:

Именем Милостивого и Милосердного Аллаха!
Ассаламу алейкум уа рахматуллахи уа баракатух!

Договор об арендной плате, привязанной к проценту от месячного оборота, будет допустим при выполнении следующих условий:

а) Имеется базовая арендная плата (например, 140 долларов).

б) Установлена максимальная арендная плата (то есть арендная плата никогда не превысит, скажем, 700 долларов независимо от оборота). Соответственно, даже если 5 % оборота превысят указанную максимальную плату, вы все равно заплатите лишь максимальную плату.

При включении в договор данных двух условий неясность в отношении арендной плата не будет такой, чтобы приводить к спорам («муфзиль-илян-низа»). Когда арендная плата заключена в согласованных обеими сторонами рамках, сделка будет дозволенной, и современные специалисты исламского права дают разрешение на такие договоры.

А Аллах знает лучше.
Уассалам.

Муфтий Сухайл Тармахомед
Отдел фетв Совета алимов (Квазулу-Натал, ЮАР)

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.