Кто оплачивает коммунальные услуги после дарения дома?

Вопрос:
В отношении вашей фетвы «Можно ли указывать, кому отойдет дом после смерти?» поясните, пожалуйста, будет ли мать в случае перехода к ней дома при жизни мужа обязана погашать текущие расходы по дому? Если ее дети готовы погашать данные расходы, изменится ли правило? (ЮАР)

Ответ:

Именем Милостивого и Милосердного Аллаха!
Ассаламу алейкум уа рахматуллахи уа баракатух!

По умолчанию расходы, связанные с домом, станут ответственностью матери (получателя подарка), поскольку она теперь является его собственником, а с переходом прав собственности переходят также связанные с этим риски и ответственность. Если дети добровольно хотят взять на себя расходы по дому (оплату коммунальных услуг, ремонта и пр.), то это вполне допустимо и никак не влияет на право собственности матери.

А Аллах знает лучше.
Уассалам.

Муфтий Сухайл Тармахомед
Отдел фетв Совета алимов (Квазулу-Натал, ЮАР)

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.