Можно ли дарить недвижимость устно?

Вопрос:
Касательно вашей фетвы «Можно ли указывать, кому отойдет дом после смерти?» поясните, можно ли передать собственность дома в устном порядке? Ведь юридический, документальный переход будет стоить денег. (ЮАР)

Ответ:

Именем Милостивого и Милосердного Аллаха!
Ассаламу алейкум уа рахматуллахи уа баракатух!

Согласно исламу, устное дарение дома при соблюдении всех его условий достаточно для перехода прав собственности. Условия действительности подарка – следующие:

а) Даритель говорит, что отдает получателю объект в качестве подарка.

б) Он полностью передает все управление над объектом.

в) Дарение не ограничено дополнительными условиями, например, он не может сказать: «Дарю тебе дом (или его часть) при условии, что позволишь мне здесь жить до моей смерти» и т. п.

г) Получатель соглашается с подарком и признает его.

Несмотря на действительность устного дарения, крайне рекомендуется, чтобы дарение было сделано письменно, поскольку это является разновидностью сделки («акд»). Коран рекомендовал письменное заключение сделок во избежание споров и недопонимания, которые могут впоследствии возникнуть. (Коран, 2:282)

Хотя необязательно оформлять письменное дарение в рамках Акта оформления сделок ЮАР (страны, где вы проживаете), но, как минимум, следует заключить внутреннее письменное соглашение, что А подарил Б в такой-то день, и что Б признал подарок. Данный документ подписывается всеми сторонами и двумя свидетелями.

Все заинтересованные стороны должны бережно хранить этот документ. Вместе с этим желательно хранить и исламское завещание, чтобы после смерти дарителя или получателя, было ясно, кому принадлежит собственность или ее части.

А Аллах знает лучше.
Уассалам.

Муфтий Сухайл Тармахомед
Отдел фетв Совета алимов (Квазулу-Натал, ЮАР)

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.