Как быть, если съемщик съехал до истечения срока договора?

Вопрос:
Ассаламу алейкум! У меня есть квартира, которую сдаю мусульманину. Согласно договору, он должен известить меня за месяц до того, как съедет с квартиры. 2 февраля он известил меня, что собирается съехать в более просторную и дорогую квартиру. Он подтверждает, что в марте квартира ему будет не нужна. Я соглашаюсь. Он решает съехать и освободить квартиру 6 февраля и передает мне ключи.
Я сообщаю ему, что ему следует оплатить аренду за февраль. Ему это не нравится, он просит ключи обратно. Я отдаю ему ключи. Но теперь он отказывается от оплаты, говоря, что в феврале ему квартира была не нужна. В арендном договоре, им подписанном, указано, что предупреждать о съезде нужно за месяц. Этот месяц позволяет владельцу квартиры найти нового жильца. Я не работаю, и арендная плата для меня как зарплата. Дозволены ли исламом указанные действия съемщика? Он говорит, что может рассмотреть вариант с оплатой половины арендной платы. Если я пойду в суд, то выиграю, но если он ущемил мои исламские права, то оставлю это в руках Аллаха. Буду благодарен за быстрый ответ.

Ответ:

Именем Милостивого и Милосердного Аллаха!
Ассаламу алейкум уа рахматуллахи уа баракатух!

Если квартира зарезервирована для него на весь месяц, он должен платить полную арендную плату. Если он собирался съехать с квартиры в марте, он должен был сообщить об этом в конце января. Но если в течение указанного месяца вы заселяете другого жильца, то за весь месяц брать деньги с прежнего съемщика нельзя, поскольку квартира не была зарезервирована для него на весь месяц.

Такова исламская норма в отношении сдачи квартиры в аренду. Если вы не станете требовать эту сумму и простите его, это лучше и более вознаграждаемо для вас. В хадисе пророк (мир ему и благословение Аллаха) гарантировал дворец в элитной части рая тем, кто, несмотря на имеющееся право к требованию, не стал пользоваться им ради довольства Аллаха.

А Аллах знает лучше.
Уассалам.

Муфтий Сухайл Тармахомед
Отдел фетв Совета алимов (Квазулу-Натал, ЮАР)

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.