Как быть, если сделка не заключена, а деньги поступают?

Вопрос:
Человек А предложил продать дом человеку Б. Были предложены три варианта оплаты. Но Б не сделал выбора и не подтвердил сумму сделки. Затем Б по своему желанию стал делать платежи за дом в адрес А. То есть платит, скажем, в январе, а потом еще раз в мае-июне и делает паузу в несколько месяцев. Платежи не фиксированы. Что делать А по исламу, если ни на каком контракте они не сошлись? Может ли А расторгнуть контракт и вернуть уплаченные средства? Может ли А пересмотреть цену? Дайте, пожалуйста, совет по шариату. (ЮАР)

Ответ:

Именем Милостивого и Милосердного Аллаха!
Ассаламу алейкум уа рахматуллахи уа баракатух!

Согласно шариату (исламскому кодексу), для действительности сделки требуется установление цены продажи. Как только продавец предложит товар, а покупатель примет это, сделка считается заключенной, и покупателю требуется выплатить полагающуюся сумму. Если договорились на периодические платежи, то нужно установить срок и сумму каждого платежа.

В указанном случае, поскольку цена не установлена, сделка не имеет силы. Деньги, полученные от Б, подлежат возврату, а дом останется в собственности А. Если А желает сделать Б предложение по продаже дома, он может это сделать.(Ибн Абидин. Радд мухтар. – Изд. Х. М. Саид. – 4:505; Хидоя. – Изд. Шарика Альмия. – 3:3; Бахр раик. – Изд. Рашидия; Фатава Хиндия. – Изд. Рашидия; Джадид фикх масаиль. – Изд. Кутубхана Наимия; Фатава Махмудия. – Изд. Махмудия)

А Аллах знает лучше.
Уассалам.

Ихзаз Аджмери
Проверено и одобрено: муфтием **Ибрагимом Десаи**
Отдел фетв
Источник (англ.): Askimam.org

ASKIMAM.RU © 2009 - 2026 | Только для некоммерческого использования без изменений.